



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 20 ПОБС-112

от 07.05.2020

Проверка на plovdiv.bg

Код : ОНУ2FB41A84

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Д. ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОССД  
ПК КТЕН

07.05.20

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ №2/ул. „Железарска“ №1а, на **ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“**, БУЛСТАТ 176182033, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2, представлявана от Кирил Велчев и Пламен Панов (заедно и поотделно).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило искане с вх. №20 ФН-9/20.01.2020г. от изпълнителния директор на ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“ Кирил Велчев за предоставяне на помещения, разположени в сграда с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2.

ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, БУЛСТАТ 176182033 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ под № 20111208022, с цели: да съдейства за сближаването на европейските народи и култури; обединяване на културни и административни институции за съвместни проекти и връзката им с европейски и световни такива, с цел популяризиране на културните постижения на град Пловдив и неговото историческо наследство; да съдейства за развитието на гр. Пловдив като модерен европейски град, включващо урбанистични решения, развиване на културно-историческо наследство и разработване на всички форми на културен туризъм; да популяризира културните постижения на гр. Пловдив, в страната и чужбина, като ангажира с тази цел и местната общност и я привлича за съвместни прояви; създаване на дългосрочна стратегия за цялостна културна политика на гр. Пловдив; насърчаване на създаването на разнообразно културно съдържание в областта на изкуствата; диалога между културите чрез инициране, организация и участие в международни значими събития и инициативи и обмен на културно съдържание; образование в областта на културното наследство като предпоставка за изграждане и отстояване на национални и регионални културни идентичности; съдействие за създаване на условия за развитие на културните и творчески индустрии и за подобряване на статуса на творците чрез създаване на условия за творческа мобилност и тяхната успешна реализация за възвръщаемост на вложените средства; да насърчава интеграцията между култура, образование, наука и бизнес за разширяване на ролята и мястото на творчеството и иновациите, в съответствие с приоритетите на „Стратегията за интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж“, като привлича експертен,

научен и граждански потенциал по значими проблеми от стратегическите приоритети за развитието на Пловдив; установява и поддържа връзки и сътрудничество с подобни организации в България и други страни, инициира, организира и провежда в партньорство с община Пловдив обществени кампании в България и чужбина, с цел ефективен обмен и трансфер на добри практики за устойчиво регионално развитие и туризъм; привлича подкрепа сред европейските институции и държави, сред културни институти и изяви творци от целия свят в защита на идеите и интересите на град Пловдив и България.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Райко Даскалов” №2, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.307 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК и изм. и доп. със заповед № КД-14-16-1402/26.08.2013г. на началник СГКК-гр. Пловдив, с площ 433 кв.м., който ПИ е включен в УПИ I-392, 393, 394, 395, 396 за обществени и жилищни нужди, кв.21 по плана на кв. „Капана”-гр. Пловдив, одобрен със Заповед №90/29.01.1982г., актуван с АОС №1564/19.02.2014г. на район „Централен”, ведно със самостоятелни обекти, разположени в сграда с ид. 56784.519.307.1 по КК и КР на гр. Пловдив, находяща се в актувания имот, а именно:

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.12 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ 48,65 кв.м. актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, бр. нива на обекта: 1 (едно), с площ 186,11 кв.м. актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, бр. нива на обекта: 1 (едно), с площ 344,49 кв.м. актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.16 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 5, бр. нива на обекта: 1 (едно), с площ 150,86 кв.м. актуван с АОС №1568/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а.

Съгласно договор №17 ДГ 16/11.01.2017г. Община Пловдив е предоставила под наем за срок от 5 /пет/ години на сдружение „Асоциация на прокурорите в България”, стаи № 4 и № 5, с обща площ 29,41 кв.м. от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ ет. 3, с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а.

Съгласно договор за безвъзмездно управление №15 ДГ 828/02.09.2015г. и допълнително споразумение №15 ДГ 828(1)/24.11.2017г. Община Пловдив е предоставила на Министерство на туризма, самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ ет. 4, с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а.

Със заповед №20 ОА 168/23.01.2020г. на кмета на община Пловдив се отнема поради отпаднала необходимост от горесцитирания договор 8 (осем) бр. стаи на етаж 4, а именно: стая № 8 (състояща се от три преходни помещения), стая № 9, стая № 10, стая № 12, стая № 17 и стая №18, с обща площ 114,26 кв.м. от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ ет. 4, с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020г., приета с Решение №21, взето с протокол №3/11.02.2020г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на р-н „Централен”, под № 1.22.

Искане с вх. с вх. №20 ФН-9/20.01.2020г. от изпълнителния директор на ОФ „Пловдив 2019”, е разгледано от комисията, назначена със заповед №20 ОА-198/28.01.2020г. на кмета на община Пловдив е взето решение, обективизирано в Протокол №1/07.02.2020г. след конкретизация на помещенията, числеността и състава на ОФ „Пловдив 2019” да се предприемат последващи действия по предоставяне на частите от имота на ул. „Райко Даскалов” №2.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпило искане с вх. №20 ФН-9/20.01.2020г. от изпълнителния директор на ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“ за предоставяне на помещения, разположени в сграда с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2;

като взе предвид, че фондацията е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ под № 20111208022;

като взе предвид, че целите на фондацията са да съдейства за сближаването на европейските народи и култури; обединяване на културни и административни институции за съвместни проекти и връзката им с европейски и световни такива, с цел популяризиране на културните постижения на град Пловдив и неговото историческо наследство; да съдейства за развитието на гр. Пловдив като модерен европейски град;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ №2, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.307 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК и изм. и доп. със заповед № КД-14-16-1402/26.08.2013г. на началник СГКК-гр. Пловдив, с площ 433 кв.м., който ПИ е включен в УПИ I-392, 393, 394, 395, 396 за обществени и жилищни нужди, кв.21 по плана на кв. „Капана“-гр. Пловдив, одобрен със Заповед №90/29.01.1982г., актуван с АОС №1564/19.02.2014г. на район „Централен“, ведно със самостоятелни обекти, разположени в сграда с ид. 56784.519.307.1 по КК и КР на гр. Пловдив, находяща се в актувания имот, а именно:

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.12 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ 48,65 кв.м. актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, бр. нива на обекта: 1 (едно), с площ 186,11 кв.м. актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, бр. нива на обекта: 1 (едно), с площ 344,49 кв.м. актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

- СО с идентификатор 56784.519.307.1.16 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 5, бр. нива на обекта: 1 (едно), с площ 150,86 кв.м. актуван с АОС №1568/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

като взе предвид, че съгласно договор №17 ДГ 16/11.01.2017г. Община Пловдив е предоставила под наем за срок от 5 /пет/ години на сдружение „Асоциация на прокурорите в България“, стаи № 4 и № 5, с обща площ 29,41 кв.м. от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ ет. 3, с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

като взе предвид, че съгласно договор за безвъзмездно управление №15 ДГ 828/02.09.2015г. и допълнително споразумение №15 ДГ 828(1)/24.11.2017г. Община Пловдив е предоставила на Министерство на туризма, самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ ет. 4, с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска“ №1а;

като взе предвид, че със заповед №20 ОА 168/23.01.2020г. на кмета на община Пловдив се отнема поради отпаднала необходимост от горесцитирания договор 8 (осем) бр. стаи на етаж 4, а именно: стая № 8 (състояща се от три преходни помещения), стая № 9, стая № 10, стая № 12, стая

№ 17 и стая №18, с обща площ 114,26 кв.м. от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващ ет. 4, с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Райко Даскалов” №2/ул. „Железарска” №1а е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г., приета с Решение №21, взето с протокол №3/11.02.2020г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на р-н „Централен”, под № 1.22;

като взе предвид, решение на комисия, назначена със заповед №20 ОА-198/28.01.2020г. на кмета на община Пловдив, обективизирано в протокол № 1/07.02.2020г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет

### РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, части от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Райко Даскалов” №2/ул. „Железарска” №1а, представляващи:

- самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.12 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. -1, бр. нива на обекта: 2 (две), с площ 48,65 кв.м. актуван с АОС №1773/14.11.2016г. за поправка на АОС №1565/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.13 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 3, с площ 156,70 кв.м., актуван с АОС №1566/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.15 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 4, с площ 114,26 кв.м., актуван с АОС №1567/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

- самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.307.1.16 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се на ет. 5, бр. нива на обекта: 1 (едно), с площ 150,86 кв.м. актуван с АОС №1568/19.02.2014г., с адм. адрес: гр. Пловдив, ул. „Железарска” №1а;

разположени в сграда с идентификатор 56784.519.307.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 56784.519.307 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК и изм. и доп. със заповед № КД-14-16-1402/26.08.2013г. на началник СГКК-гр. Пловдив, актуван с АОС №1564/19.02.2014г. на район „Централен”, с обща площ 470,47 кв.м. на ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, БУЛСТАТ 176182033, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов” №2, представлявана от Кирил Велчев и Пламен Панов (заедно и поотделно).

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на партии и организации с идеална цел – 470,47 кв.м. x 0,50 лв. = 235,24 лв. (двеста тридесет и пет лева и двадесет и четири ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. ОБЩИНСКА ФОНДАЦИЯ „ПЛОВДИВ 2019“, БУЛСТАТ 176182033 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 705,72 лв. (седемстотин и

пет лева и седемдесет и две ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Копия от АОС №1564/19.02.2014г. на район „Централен“, АОС №1773/14.11.2016г.; АОС №1566/19.02.2014г.; АОС №1567/19.02.2014г.; АОС №1568/19.02.2014г. и схема на СО.

2. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

арх. Невена Балчева

Зам.-кмет УТОС

Пламен Панов

Зам.-кмет КАТ

Ангелина Топчиева

Секретар на Община Пловдив

Камелия Кендова

Директор дирекция ИНО

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Хрипсима Чектерян

Началник отдел „Управление и разпореждане“

Мирослава Турланова

Гл. юристконсулт в отдел ИОС-С

Изготвил:

Невена Касабова

гл. експерт в отдел „Управление и разпореждане“